



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, 20. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu NATALIJI LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče, i to 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m².

II Kupac nekretnine NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 88.175,00 EUR (slovima: osamdesetosamsuča istosedamdesetpeteura).

III Kupac NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 81.085,00 EUR (slovima: osamdesetjednutisućuiosamdesetpeteura), što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 516490, a kao podatak drugi (P2*) treba upisti broj 489042 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VI -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom točkom, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, na nekretnini iz toč. I izreke ovoga rješenja, i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-21896/2024 od 26.04.2024.

- zabilježba rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-48911/2024 od 11.10.2024.,

- Z-54164/2020, zaprimljeno 1.12.2020., prvenstveni red upisa Z-18638/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 03.04.2019, PUNOMOĆ UR. BR. PP-I-598/18 06.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz općeg sporazuma, za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

- Z-66080/2022, zaprimljeno 9.12.2022., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 06.05.2021, ANEKS BROJ 1 UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 22.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB

- Z-66080/2022, zaprimljeno 9.12.2022., ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-494/2024 od 26. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, a stečajnu masu između ostalog sačinjava i nekretnina navedena u točki I izreke ovog rješenja.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-494/2024 od 23. rujna 2024., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane točki I ovog zaključka, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ).
3. Zaključkom o prodaji od dana 7. studenoga 2024., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno odredbi čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.- 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije od 6. veljače 2025., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 88.175,00 EUR ponudio je kupac NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, OIB:29325742700, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33.
5. U točki IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je navedeno da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, u protivnom, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (točka IV. 8. Zaključka o prodaji).
6. Budući je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 7.090,00 EUR, a u konkretnom slučaju postignuta cijena iznosi 88.175,00 EUR, proizlazi da je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu od 81.085,00 EUR (slovima: osamdesetjednutisućuiosamdesetpeteura).
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.- 6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.- 4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Zagrebu, 20. veljače 2025. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. NATALIJA LOPAC – TOMLJANOVIĆ, Senj, Ulica Nikole Jurišića 33
3. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb,
4. razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
5. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb po pravomoćnosti
6. Porezna uprava
7. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-50e46**

Kontrolni broj: **0528b-5f891-9ba65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.